---------------------------------------------------- **A C U E R D O :** ----------------------------------------------------------

**---PRIMERO:** El Ayuntamiento de Sotuta, Yucatán, autoriza y aprueba la iniciativa por el que se reforma el Artículo 13 de la Ley de Ingresos del Municipio de Sotuta, Yucatán para el Ejercicio Fiscal 2023, para quedar en los términos aprobados en la presente Sesión y que se transcriben a continuación:- - - - - -

**Artículo 13.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se determinara en base a la siguiente Tabla de Valores Unitarios de Terreno y Construcción: - - - -

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A) | | | |
|  | | | |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO | | | |
| *SECCION* | *AREA* | *MANZANA* | *$ POR M2* |
| 1 | CENTRO | 1, 2, 11, 12 | 52.00 |
| MEDIA | 3, 4, 13, 14, 21, 22, 23, 31, 32, 33, 34 | 41.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 31.00 |
|  |  |  |  |
| 2 | CENTRO | 1, 2, 3, 4, 11, 12, 14, 15 | 52.00 |
| MEDIA | 5, 13, 16, 21, 22, 23 | 41.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 31.00 |
|  |  |  |  |
| 3 | CENTRO | 1, 2, 3, 11, 12, 21, 22 | 52.00 |
| MEDIA | 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 37, 38, 39, 40, 41 | 41.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 31.00 |
|  |  |  |  |
| 4 | CENTRO | 2, 3, 4, 5, 18, 19 | 52.00 |
| MEDIA | 6, 7, 8, 9, 20, 21, 22, 23, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 52, 53, 54, 55, 56, 57 | 41.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 31.00 |
| *TODAS LAS COMISARIAS* |  |  | 31.00 |
|  |  |  |  |
| *RUSTICOS* | | *$XHAS* | |
| BRECHA | | 450.00 | |
| CAMINO BLANCO | | 901.00 | |
| CARRETERA | | 1,353.00 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION (TABLA B) | | | |
| TIPO DE CONSTRUCCION | $ POR M2 | | |
| CENTRO | MEDIA | PERIFERIA |
| CONCRETO | 2,000.00 | 1,500.00 | 500.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | 1,500.00 | 1,000.00 | 250.00 |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | 500.00 | 350.00 | 250.00 |
| CARTON Y PAJA | 200.00 | 100.00 | 50.00 |
|  |  |  |  |
| CONSTRUCCIONES | CONCRETO | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado; muebles de baños completos de buena calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejo, pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas de ventana de madera, herrería o aluminio. | |
| HIERRO Y ROLLIZOS | Muros de mampostería o block; techos de con vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; piso de cerámica puertas y ventanas de madera o herrería. | |
| ZINC, ASBESTO Y TEJA | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lamina o similar; muebles de baños completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería. | |
| CARTÓN Y PAJA | Muros de madera; techos de teja, pasta, lámina o similar; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería | |
|  |  |  |  |
| Las construcciones existentes, en caso de no estar clasificadas en la tabla antes descrita tendrán un valor genérico del tipo de construcción concreto de zona media correspondiente a $ 1,500.00 por m2 | | | |
|

**---SEGUNDO:** El Ayuntamiento de Sotuta, Yucatán, autoriza al Presidente y Secretario Municipales a enviar a la LXIII Legislatura del H. Congreso del Estado de Yucatán, la reforma la Ley de Ingresos del Municipio de Sotuta, Yucatán para el Ejercicio Fiscal 2023, en los términos contenidos en el Punto Primero del presente Acuerdo. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**---TERCERO:** El Ayuntamiento de Sotuta, Yucatán, autoriza al Presidente y Secretario Municipales a suscribir toda la documentación necesaria para el cumplimiento del presente Acuerdo.- - - - - - - - - - - - - - - -

**---CUARTO:** Publíquese el presente Acuerdo en la Gaceta Municipal.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**---QUINTO:** Este Acuerdo entrará en vigor el día de su aprobación. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

--- Agotados todos los puntos del Orden del Día, y de acuerdo con el punto Seis se procedió a la clausura de la Sesión, siendo las dieciocho horas con treinta minutos del día veintinueve del mes de marzo del año Dos mil veintitrés.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

--- Se firma la presente acta para constancia y validez por todos los Regidores que estuvieron presentes. Damos Fe.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

|  |  |
| --- | --- |
| C. LIC. GERARDO JACOBO CUXIM ALFARO  Presidente Municipal Constitucional | C. LIGIA ARACELY MARTÍNEZ CHAN  Síndico Municipal |

REGIDORES:

|  |  |
| --- | --- |
| C. JORGE ANTONIO NAVARRO VALLADARES  Secretario Municipal | C. NEYDI LUCELY SANTIAGO XEQUÉ.  Regidora |
| C. ÁNGEL JESÚS BEH CHAC.  Regidor | C. MARCELA GONZÁLEZ POOL.  Regidora |
|  |  |
| C. MARÍA NATIVIDAD COX KUK.  Regidora | C. ABRAHAM ISRAEL MEX MOO  Regidor |

**NOTA:**

ESTAS FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA DE SESIÓN DE CABILDO EXTRAORDINARIA DE FECHA 29 DE MARZO DE 2023.